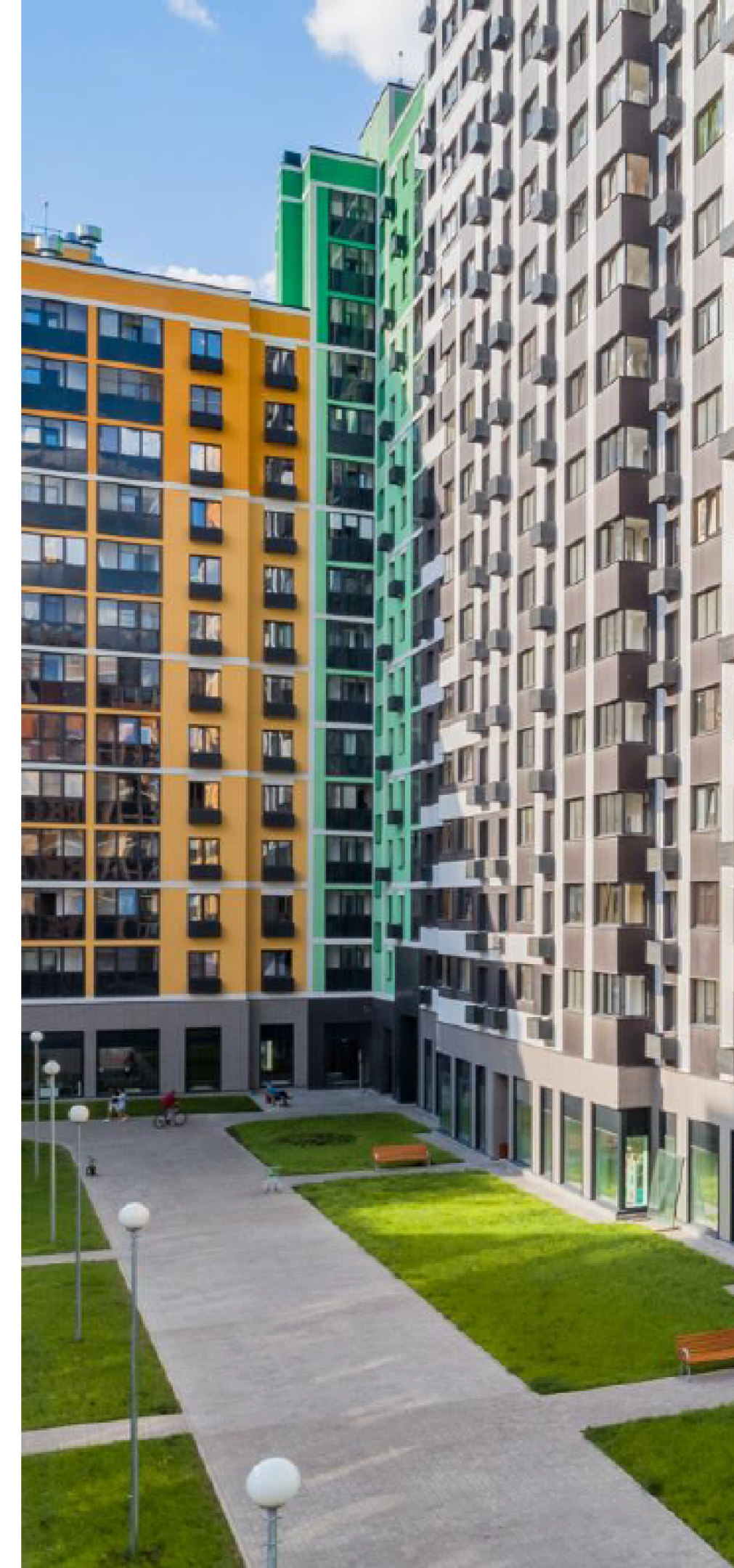
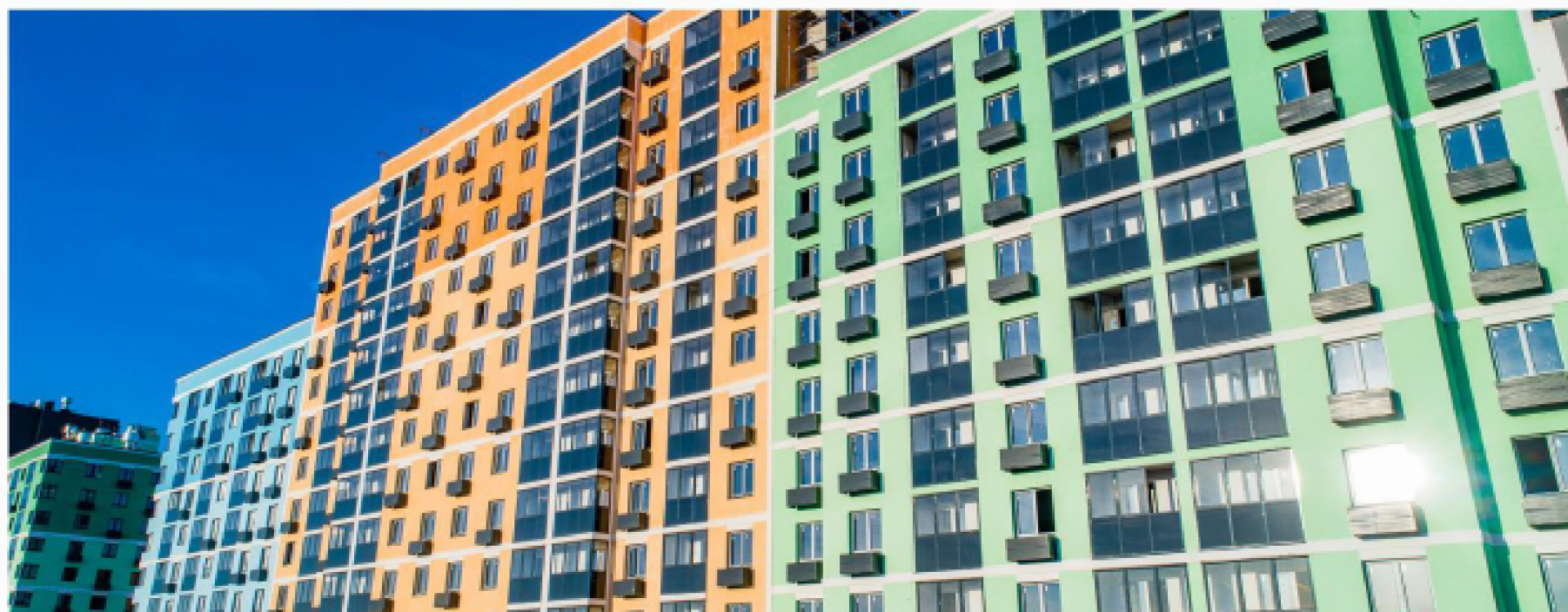
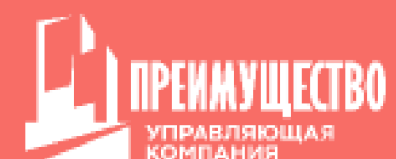




Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за июль 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в июле 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

3681 всего

115 аварийных



Принято **1359** звонков через единый контактный номер



Выполнено **3681** заявка



Отопление,
водоснабжение,
канализация

1225



Ремонт общего
имущества

374



Электроснабжение
и освещение

607



Лифтовое
оборудование

175



Слаботочные
системы

128



Благоустройство

23



Противопожарная
безопасность

26



Бухгалтерия

39



Прочие работы

986



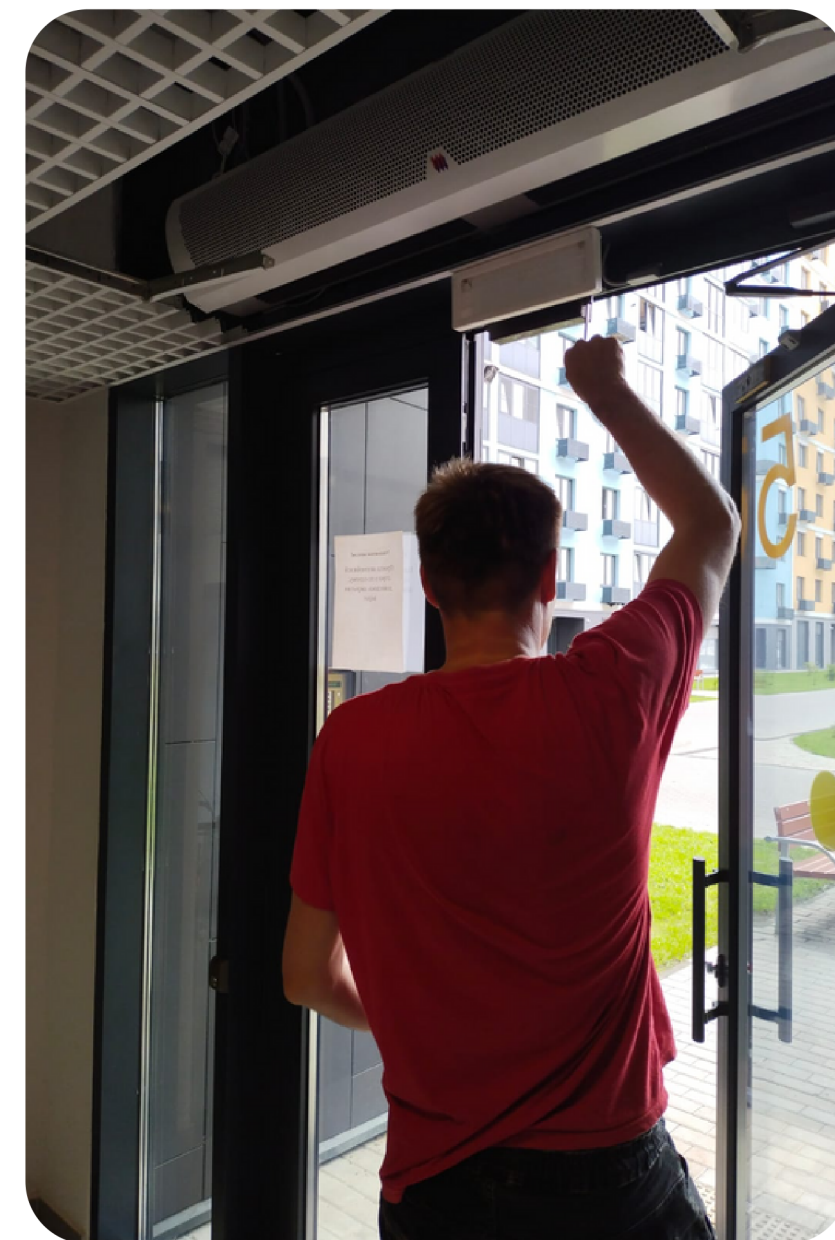
Вентиляция

5

Общестроительные работы

Ремонт МОП

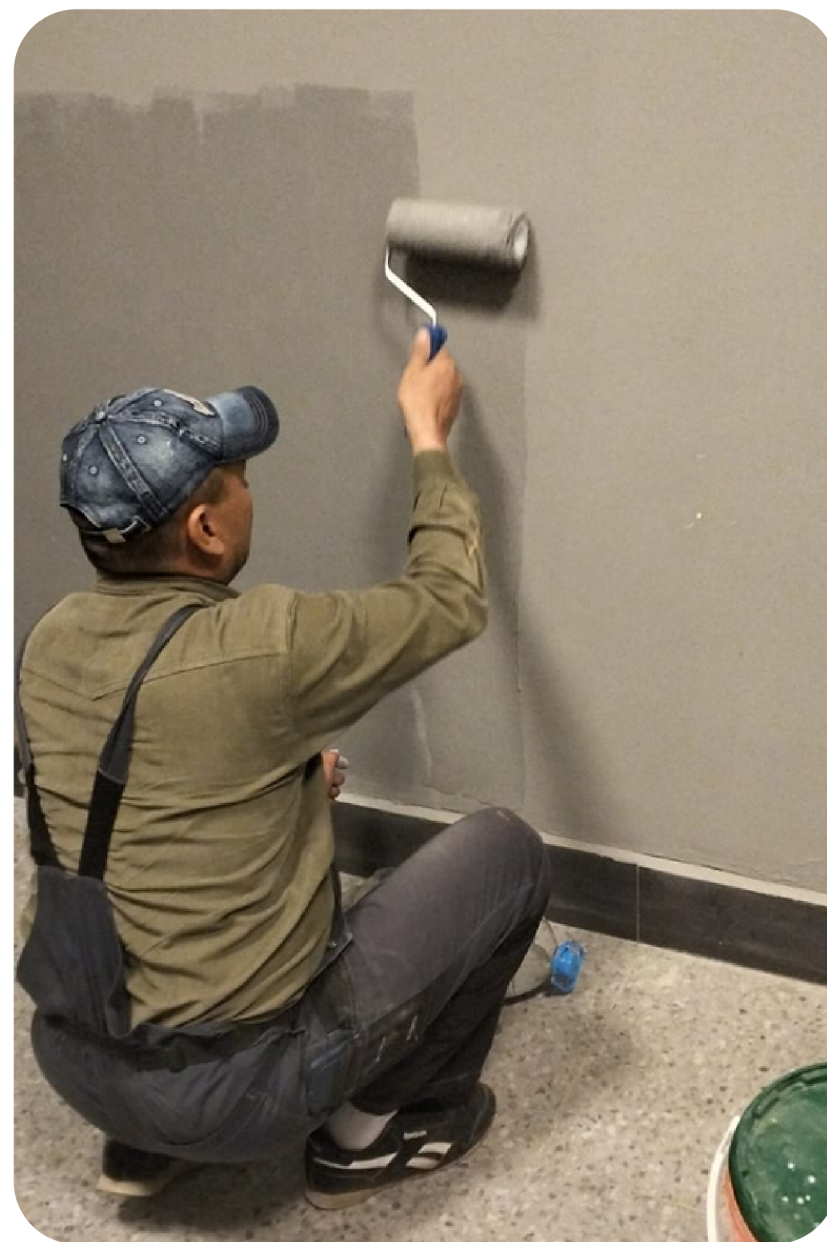
Во всех домах произведены работы
по установке, замене и ремонту
неисправных элементов дверей (ручки,
замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Восстановили окрасочный слой в местах
общего пользования и лифтовых холлах
по адресам: ул. Производственная,
д. 4А, д. 10 к. 1, д. 10 к. 2 и д. 12 к. 2



Общестроительные работы

Заменяли стеклопакет входной двери
по адресу: ул. Производственная,
д. 10 к. 2 в 7-й секции



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Заменяли лампы в светильниках
заградительных огней во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Во всех домах провели ревизию
сантехнического оборудования в МОПах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Подготовили тепломеханическое
оборудование в ИТП
к сезонной эксплуатации



Инженерно-техническое обеспечение

Очистили ливневые воронки
на кровле во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Установили оборудование СКУД
в колясочных по адресам:
ул. Производственная, д. 4А и д. 8 к. 2



Благоустройство

На территории ЖК регулярно косили газоны
и ухаживали за зелеными насаждениями



Благоустройство

Отремонтировали изношенное покрытие
пешеходных зон по адресам:
ул. Производственная, д. 12 к. 1 и д. 12 к. 2



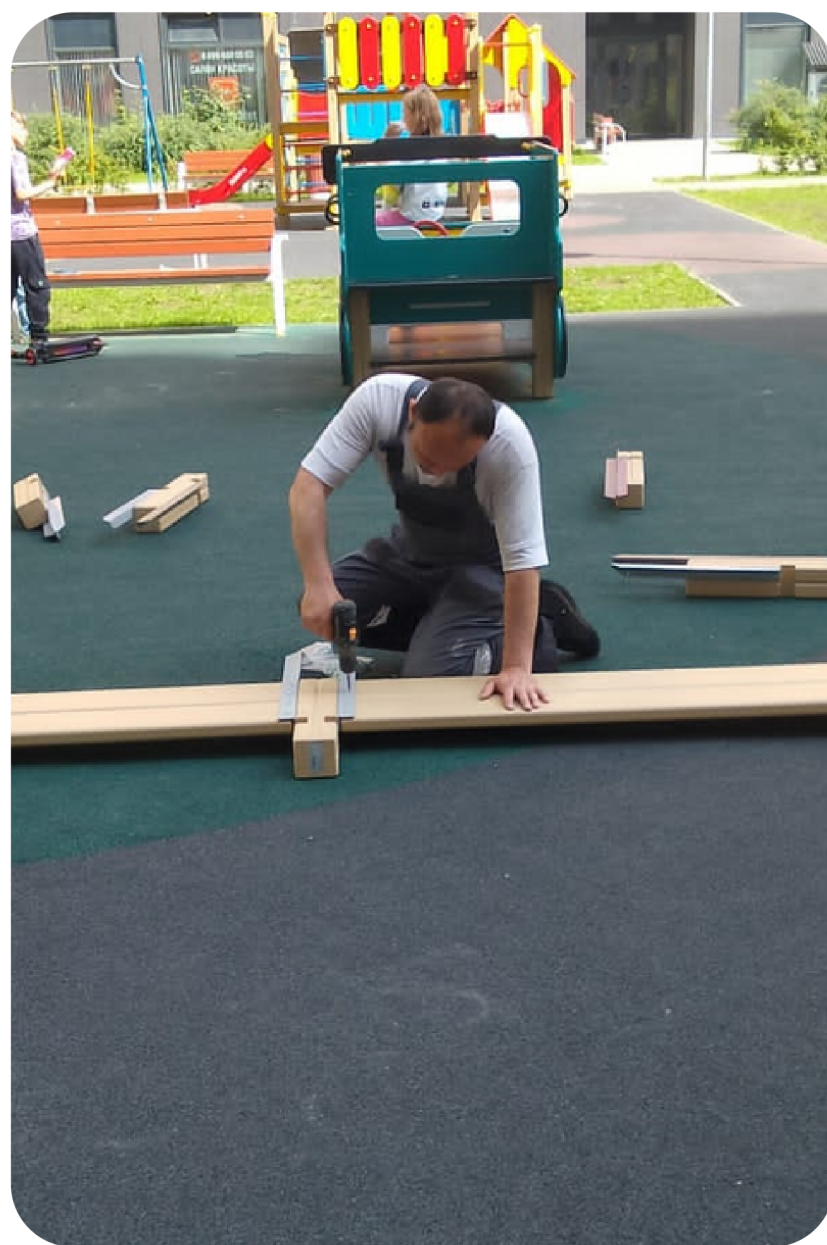
Благоустройство

Отремонтировали ограждение
футбольной площадки по адресу:
ул. Производственная, д. 12 к. 1



Благоустройство

Установили песочницу на детской площадке
по адресу: ул. Производственная, д. 10 к. 1



Благоустройство

Уложили эко-брусчатку
на пешеходные дорожки по адресам:
ул. Производственная, д. 8 к. 2 и д. 10 к. 2



Благоустройство

Отремонтировали МАФы на детской
площадке по адресу:
ул. Производственная, д. 12 к. 1



Благоустройство

Заменяли кольца на баскетбольных
площадках по адресам:
ул. Производственная, д. 8 к. 2 и д. 12 к. 2



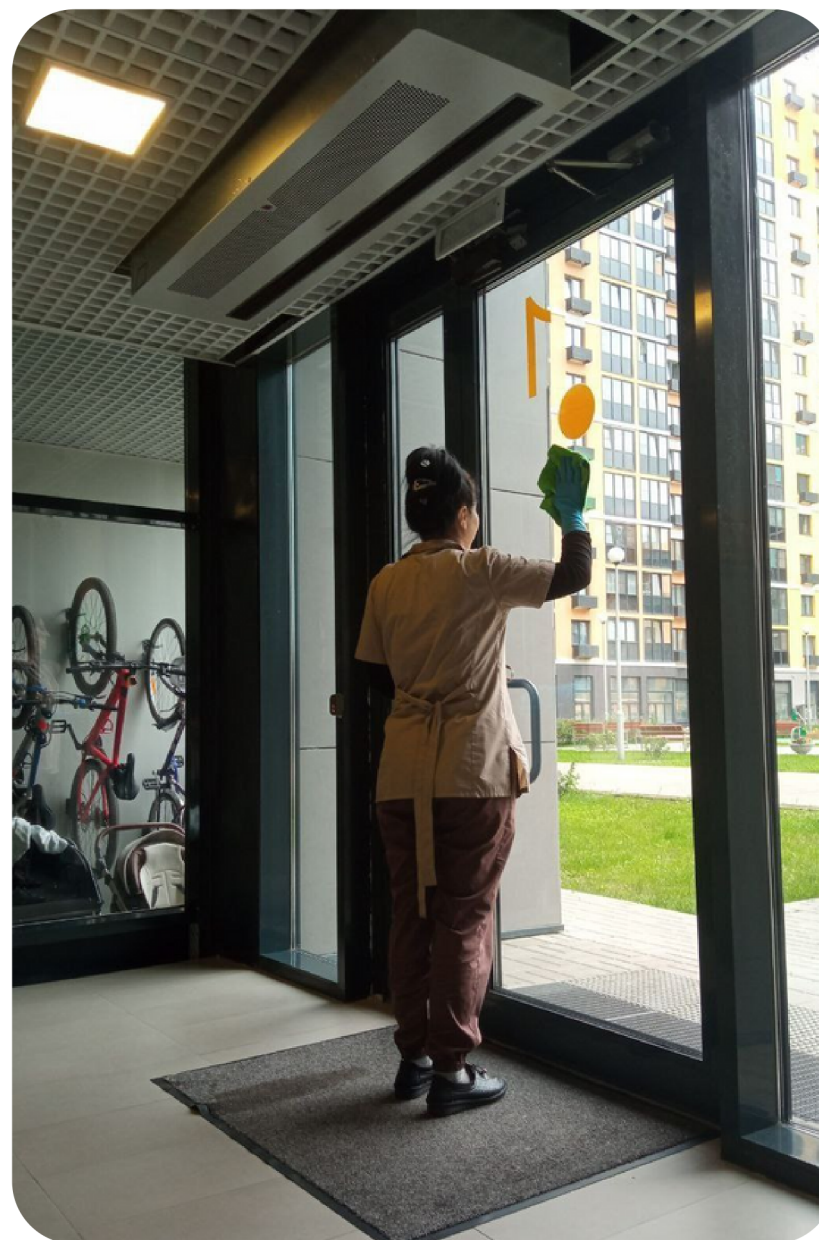
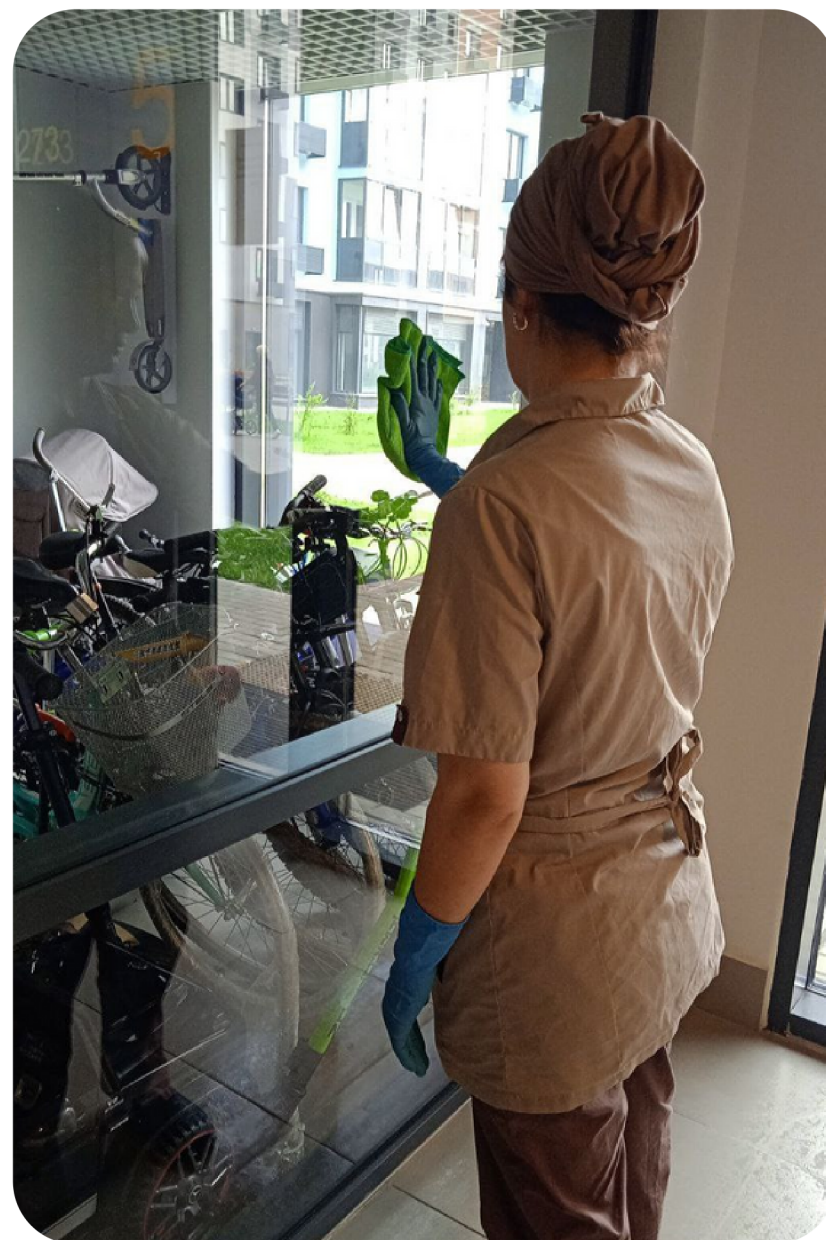
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
25 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
9-ти многоквартирных домов



Уборка мест общего пользования

Провели мойку остекления входных
групп во всех домах



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 34 дворника



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

